



Vijverweg 119, 6133 AZ Sittard

Vraagprijs € 165.000,- k.k.

**V&H Vastgoed
Toon Hermanssingel 52
6132 BZ, SITTARD
Tel: 046-4438555
E-mail: info@venhvastgoed.nl
www.venhvastgoed.nl**

Omschrijving

Op uitstekende locatie, aan de roeivijver en stadspark van Sittard gelegen, te renoveren appartement. Het appartement is gelegen op de 4e verdieping van een complex en heeft een lift en een privé berging.

INDELING

Begane grond:

De overdekte entree biedt toegang tot de hal alwaar het bellentableau met brievenbussen, lift en intercominstallatie, alsmede het trappenhuis zijn gesitueerd. Verder is er een privé berging circa 4m² en een gezamenlijke fietsenberging.

Vierde verdieping:

Entree/hal, meterkast en bergkast. Vanuit de hal bereik je de woonkamer, de slaapkamer en de badkamer. De woonkamer (6.75m x 3.80m) met open keuken kent veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote raampartijen.

De keukenopstelling is eenvoudig en zonder apparatuur.

De aansluitende slaapkamer (4.05m x 3.65m) is ruim van opzet en heeft een directe toegang tot de loggia.

De badkamer (2.75/1.85m x 1.60m) is volledig betegeld en voorzien van een douche, toilet en vaste wastafel.

Diversen:

- Bouwjaar 1970
- Het appartement is uitstekend gelegen aan het monumentale stadspark van Sittard
- Voorschot stook/service-kosten is ca. € 100,- per maand.
- Bijdrage VVE €200,-
- Het appartement is voorzien van kunststof kozijnen en dubbele beglazing
- Centrale verwarming via blokverwarming
- Er is een privé berging aanwezig.
- Volop recreatieve en sportieve faciliteiten in de directe nabijheid alsmede op loopafstand van het stadscentrum

Voor verdere inlichtingen en / of een bezichtiging belt u met ons kantoor via 046-4438555 of via info@venhvastgoed.nl

Kenmerken

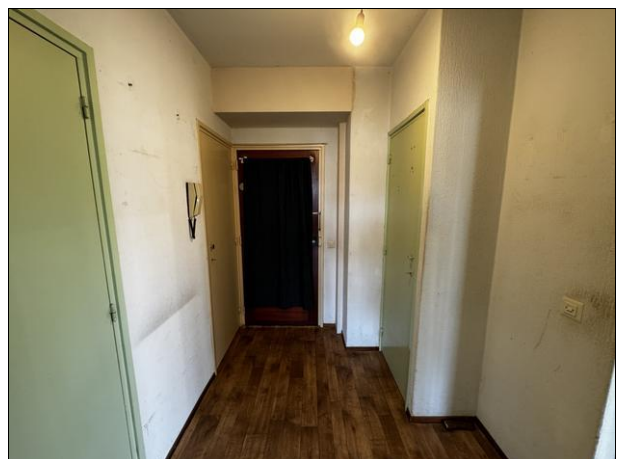
Vraagprijs	€ 165.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	4 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	143 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	55 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1970
Ligging	Aan park, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	F
Verwarming	Blokverwarming
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Lift

Locatie

Vijverweg 119
6133 AZ SITTARD



Foto's



Foto's



Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Vijverweg 119
Postcode / Plaats	6133 AZ Sittard
Gemeente	Sittard
Sectie / Perceel	G / 2960
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	25
Soort	Volle eigendom

Heeft u naar aanleiding van de bezichtiging nog vragen dan kunt u contact opnemen met ons kantoor op 046 - 4438555.

*

Voor ons volledige woningaanbod verwijzen wij u naar onze website:

www.venhvastgoed.nl

*

Deze brochure is zorgvuldig door ons samengesteld.

De makelaar is echter niet aansprakelijk voor de opgenomen onjuiste of onvolledige informatie.